

ร่างขอบเขตของงาน (Terms of Reference : TOR)
โครงการพัฒนาแหล่งท่องเที่ยวตำบลเขาไม้แก้ว อำเภอเสีกา จังหวัดตรัง
ด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์

๑. ความเป็นมา

อุตสาหกรรมการท่องเที่ยวเป็นอุตสาหกรรมที่มีการขยายตัวสูง มีบทบาทความสำคัญต่อระบบเศรษฐกิจและสังคมของประเทศไทยเป็นอย่างมาก เป็นแหล่งรายได้ที่สำคัญนำมาซึ่งเงินตราต่างประเทศ การสร้างงาน และการกระจายความเจริญไปสู่ภูมิภาค นอกจากนี้การท่องเที่ยว ยังมีความสำคัญในการพัฒนาระบบโครงสร้างพื้นฐานของการคมนาคมขนส่ง รวมไปถึงการค้าขายและการลงทุน และตามนโยบายภาครัฐของประเทศไทยได้เน้นให้มีการพัฒนาประเทศเป็นแหล่งท่องเที่ยวคุณภาพ มีมาตรฐานความปลอดภัย และบริการระดับสากล เน้นเอกลักษณ์และวัฒนธรรมไทยควบคู่กับการอนุรักษ์ทรัพยากรธรรมชาติ ส่งเสริมการตลาดท่องเที่ยวเชิงรุกทั้งในประเทศและต่างประเทศ เพื่อดึงดูดนักท่องเที่ยวคุณภาพ

ด้วยจังหวัดตรัง เป็นจังหวัดในภาคใต้ของประเทศไทย ถือเป็นจังหวัดท่องเที่ยวอีกแห่งหนึ่ง ซึ่งในอดีตเคยเป็นเมืองค้าขายกับต่างประเทศ เป็นศูนย์กลางคมนาคมไปสู่จังหวัดต่าง ๆ ของภาคใต้ เป็นเมืองท่องเที่ยวและมีประเพณีพื้นบ้านที่สืบทอดกันมาอย่างยาวนาน ประกอบกับพื้นที่ตำบลเขาไม้แก้วเป็นพื้นที่ที่มีแหล่งท่องเที่ยวทางธรรมชาติที่มีความอุดมสมบูรณ์ ผสมผสานวัฒนธรรมดั้งเดิมของชุมชน และมีศักยภาพในการพัฒนาเพื่อส่งเสริมศักยภาพด้านการท่องเที่ยว พร้อมสร้างความเชื่อมโยงแก่แหล่งท่องเที่ยวอื่นๆ ข้างเคียง เนื่องจากมีพื้นที่ทางภูมิศาสตร์และระบบนิเวศที่เอื้ออำนวย ประกอบเป็นพื้นที่จุดกึ่งกลางระหว่างแหล่งท่องเที่ยวของจังหวัดกระบี่และจังหวัดตรัง จากองค์ประกอบต่าง ๆ เหล่านี้ องค์การบริหารส่วนตำบลเขาไม้แก้ว ได้ตระหนักถึงและเล็งเห็นความสำคัญและโอกาสในการพัฒนาการท่องเที่ยวในตำบล จึงได้ประสานความร่วมมือดำเนินการร่วมกับสำนักงานการท่องเที่ยวและกีฬาจังหวัดตรัง กรมการท่องเที่ยว เพื่อใช้การท่องเที่ยวเป็นกลไกในการขับเคลื่อนความเป็นอยู่และคุณภาพของชีวิตของประชาชนในพื้นที่ อีกทั้งสร้างรายได้ของประชาชนระดับรากหญ้า จึงได้ดำเนินการจัดทำโครงการพัฒนาแหล่งท่องเที่ยวตำบลเขาไม้แก้ว อำเภอเสีกา จังหวัดตรัง

๒. วัตถุประสงค์

- ๒.๑ เพื่อก่อสร้างสิ่งอำนวยความสะดวกจำเป็นและเหมาะสมกับแหล่งท่องเที่ยว
- ๒.๒ เพื่อส่งเสริมและพัฒนาแหล่งท่องเที่ยวในจังหวัดตรังให้เป็นที่รู้จักและยอมรับได้มาตรฐาน
- ๒.๓ เพื่อสร้างภาพลักษณ์ที่ดี กระตุ้นให้เกิดการท่องเที่ยวมากขึ้น

๓. คุณสมบัติของผู้เสนอราคา

๓.๑ ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องเป็นนิติบุคคลผู้มีอาชีพรับจ้างเหมาก่อสร้างงานตามเอกสารประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ ฉบับนี้

๓.๒ ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องไม่เป็นผู้ที่ถูกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานของทางราชการ และได้แจ้งเวียนชื่อแล้ว หรือไม่เป็นผู้ที่ได้รับผลของการสั่งให้นิติบุคคลหรือบุคคลอื่นเป็นผู้ทำงานตามระเบียบของทางราชการ

๓.๓ ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้ประสงค์จะเสนอราคาได้มีคำสั่งให้สละสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นนั้น

/ ๓.๔ ผู้ประสงค์...

Handwritten signatures and initials in blue ink.

๓.๔ ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ประสงค์จะเสนอการรายอื่น และ/หรือต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ให้บริการตลาดกลางอิเล็กทรอนิกส์ ณ วันประกาศประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ หรือไม่เป็นผู้กระทำการ อันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรม

๓.๕ ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องเป็นนิติบุคคล และมีผลงานก่อสร้างประเภทเดียวกันกับงานที่ประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ในสัญญาฉบับเดียว ในวงเงินไม่น้อยกว่า ๑๐,๐๐๐,๐๐๐ บาท (สิบล้านบาทถ้วน) และเป็นผลงานที่เป็นคู่สัญญาโดยตรงกับส่วนราชการ หน่วยงานตามกฎหมายว่าด้วยระเบียบบริหารราชการส่วนท้องถิ่น รัฐวิสาหกิจ หรือหน่วยงานเอกชนที่จังหวัดเชื่อถือ

๓.๖ นิติบุคคลที่จะเข้าเป็นคู่สัญญาต้องไม่อยู่ในฐานะเป็นผู้ไม่แสดงบัญชีรายรับ รายจ่าย หรือแสดงบัญชีรายรับรายจ่ายไม่ถูกต้องครบถ้วนในสาระสำคัญ

๓.๗ นิติบุคคลที่จะเข้าเป็นคู่สัญญากับหน่วยงานของรัฐซึ่งได้ดำเนินการจัดซื้อจัดจ้างด้วยระบบอิเล็กทรอนิกส์ (e-Government Procurement : e-GP) ต้องลงทะเบียนในระบบอิเล็กทรอนิกส์ของกรมบัญชีกลาง ที่เว็บไซต์ศูนย์ข้อมูลจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐ

๓.๘ คู่สัญญาต้องรับจ่ายเงินผ่านบัญชีเงินฝากกระแสรายวัน เว้นแต่การรับจ่ายเงินแต่ละครั้งซึ่งมีมูลค่าไม่เกินสามหมื่นบาท คู่สัญญาอาจรับจ่ายเป็นเงินสดก็ได้

๔. แบบรูปรายการ หรือคุณลักษณะเฉพาะ

โครงการพัฒนาแหล่งท่องเที่ยวตำบลเขาไม้แก้ว อำเภอเสีเกา จังหวัดตรัง ดำเนินการก่อสร้างบริเวณหมู่ที่ ๑ บ้านเขาไม้แก้ว ตำบลเขาไม้แก้ว อำเภอเสีเกา จังหวัดตรัง ตามแบบมาตรฐานกรมการท่องเที่ยว กระทรวงการท่องเที่ยวและกีฬา ประกอบด้วย

๔.๑ แบบรูปรายการพัฒนาแหล่งท่องเที่ยวตำบลเขาไม้แก้ว อำเภอเสีเกา จังหวัดตรัง จำนวน ๑๑๔ แผ่น

๔.๒ รายละเอียดแสดงปริมาณงานทั้งหมด ตามข้อ ๔.๑

๔.๒.๑ รายการที่ผู้รับจ้างต้องทำการพัฒนาแหล่งท่องเที่ยวตำบลเขาไม้แก้ว อำเภอเสีเกา จังหวัดตรัง มีรายละเอียดดังนี้

- (๑) งานก่อสร้างอาคารศูนย์บริการนักท่องเที่ยว พร้อมสิ่งก่อสร้างประกอบ
- (๒) งานครุภัณฑ์
- (๓) งานขยายเขตไฟฟ้า พร้อมมิเตอร์
- (๔) งานเจาะสำรวจชั้นดิน โดยวิธีเจาะล้าง

๕. ระยะเวลาส่งมอบรายการก่อสร้าง

การแบ่งงวดงาน-งวดเงิน และระยะเวลาการทำงาน

กำหนดแบ่งจ่ายเงินออกเป็น ๘ งวด และกำหนดเวลาแล้วเสร็จทั้งหมด ๔๐๕ วัน ดังนี้

งวดที่ ๑ เป็นจำนวนเงิน ๑๘.๔๑% ของค่าจ้างเมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ

- เจาะสำรวจชั้นดิน แล้วเสร็จ
- ถมดินพร้อมบดอัดแน่นทั้งหมด แล้วเสร็จ

กำหนดงานแล้วเสร็จ ๔๕ วัน

๑-๕๕

งวดที่ ๒ เป็นจำนวนเงิน ๙.๒๓% ของค่าจ้างเมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ

- ดินซุด ถมกลับอาคาร แล้วเสร็จ
- ตอกเสาเข็ม สกัดหัวเสาเข็มอาคาร แล้วเสร็จ
- งานตอกเสาเข็ม สกัดหัวเสาเข็มสระน้ำ แล้วเสร็จ
- งานหล่อคอนกรีตฐานราก F1-F4 แล้วเสร็จ
- งานหล่อคอนกรีตเสาตอม่ออาคาร แล้วเสร็จ
- งานหล่อคอนกรีตเสาตอม่อสระน้ำ แล้วเสร็จ
- งานหล่อคอนกรีตเสริมเหล็ก B1-BST2 แล้วเสร็จ

กำหนดงานแล้วเสร็จ ๖๐ วัน

งวดที่ ๓ เป็นจำนวนเงิน ๑๐.๙๘% ของค่าจ้างเมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ

- งานพื้นชั้นล่าง S1/SP แล้วเสร็จ
- งานเสาชั้นล่าง C1 แล้วเสร็จ
- งานบันได ST1 - ST2 แล้วเสร็จ
- งานพื้นทางลาดผู้พิการ แล้วเสร็จ
- งานผนังกันดิน คสล. CW แล้วเสร็จ
- งานพื้นชั้น ๒ BB1A - FS แล้วเสร็จ
- งานเสาชั้น ๒ C1 แล้วเสร็จ
- งานพื้นลาดฟ้า BB1A - FS แล้วเสร็จ
- งานระบบสุขาภิบาล ถึงบำบัดน้ำเสีย

กำหนดงานแล้วเสร็จ ๖๐ วัน

งวดที่ ๔ เป็นจำนวนเงิน ๑๑.๙๒% ของค่าจ้างเมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ

- งานผนัง แล้วเสร็จ
- งานพื้น แล้วเสร็จ
- งานฝ้าเพดาน แล้วเสร็จ
- งานประตู + อุปกรณ์ แล้วเสร็จ
- งานหน้าต่าง + อุปกรณ์ แล้วเสร็จ
- งานช่องโถง แล้วเสร็จ
- งานระบบสุขาภิบาล ถึงเก็บน้ำสแตนเลส , ป้อนน้ำอัตโนมัติ และระบบท่อ
- งานระบบไฟฟ้าภายใน ชั้นล่าง แล้วเสร็จ
- งานระบบไฟฟ้าภายใน ชั้นบน แล้วเสร็จ
- งานสุขภัณฑ์ แล้วเสร็จ
- งานทาสี อาคาร แล้วเสร็จ
- งานราวบันได แล้วเสร็จ
- งานราวกันตก แล้วเสร็จ
- งานราวสแตนเลสทางลาด แล้วเสร็จ

กำหนดงานแล้วเสร็จ ๖๐ วัน

d.fsl

/ งวดที่ ๕...

งวดที่ ๕ เป็นจำนวนเงิน ๘.๘๗% ของค่าจ้างเมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ

- งานพื้นสระน้ำ แล้วเสร็จ
- งานผนังสระน้ำ แล้วเสร็จ
- งานผนังเก็บถังกรองน้ำสระน้ำ แล้วเสร็จ
- งานอ่างน้ำล้นสระน้ำ แล้วเสร็จ
- งานระบบกรองน้ำ ฟันน้ำ สระน้ำ แล้วเสร็จ
- งานระบบท่อน้ำล้น แล้วเสร็จ

กำหนดงานแล้วเสร็จ ๔๕ วัน

งวดที่ ๖ เป็นจำนวนเงิน ๑๖.๗๐% ของค่าจ้างเมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ

- งานลานจอดรถยนต์
- งานลานจอดรถจักรยานยนต์
- งานท่อระบายน้ำ พร้อมบ่อพักตะกอน

กำหนดงานแล้วเสร็จ ๔๕ วัน

งวดที่ ๗ เป็นจำนวนเงิน ๙.๑๕% ของค่าจ้างเมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ

- งานถนนคอนกรีตเสริมเหล็ก กว้าง ๙.๐๐ เมตร ระยะทางยาว ๗๑.๐๐ เมตร
- งานคอนกรีตพิมพ์ลาย
- คั้นหินสำเร็จรูป
- ทางเดินคอนกรีตเสริมเหล็ก

กำหนดงานแล้วเสร็จ ๔๕ วัน

งวดที่ ๘ (งวดสุดท้าย) เป็นจำนวนเงิน ๑๔.๗๔% ของค่าจ้างเมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ

- งานม้านั่งคอนกรีตเสริมเหล็ก แล้วเสร็จ
- งานไฟฟ้าสนาม
- งานไฟฟ้าภายนอกอาคาร
- งานจัดสวน-ปลูกต้นไม้
- งานขยายเขตไฟฟ้า พร้อมมิเตอร์
- ติดตั้งเครื่องปรับอากาศภายในอาคาร แล้วเสร็จ
- ทำความสะอาดสถานที่ก่อสร้าง

กำหนดงานแล้วเสร็จ ๔๕ วัน

๖. ระยะเวลาดำเนินการ

ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จภายใน ๔๐๕ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา ซึ่งระยะเวลาดังกล่าวได้รวมระยะเวลาในการทดสอบวัสดุและฤดูฝนไว้ด้วยแล้ว

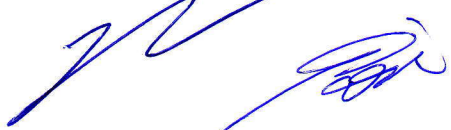
๗. วงเงินในการจัดหา

เงินงบประมาณ ๒๐,๐๐๐,๐๐๐ บาท (ยี่สิบล้านบาทถ้วน) โดยเบิกจ่ายจากงบประมาณเบิกแทนกันจากกรมการท่องเที่ยว กระทรวงการท่องเที่ยวและกีฬา ประจำปี พ.ศ. ๒๕๕๘ โครงการพัฒนาแหล่งท่องเที่ยวตำบลเขาไม้แก้ว อำเภอเสีเกา จังหวัดตรัง

ราคากลางงานก่อสร้าง ๑๙,๑๕๙,๐๐๐ บาท (สิบเก้าล้านหนึ่งแสนห้าหมื่นเก้าพันบาทถ้วน)

/ ในการเสนอราคา

๗-๕๕



ในการเสนอราคา ผู้เสนอราคาต้องลดราคาขั้นต่ำ ไม่น้อยกว่า ๓๐,๐๐๐ บาท (สามหมื่นบาทถ้วน) จากราคากลางงานก่อสร้าง และการเสนอลดราคาครั้งถัด ๆ ไป ต้องเสนอลดราคาไม่น้อยกว่าครั้งละ ๓๐,๐๐๐ บาท (สามหมื่นบาทถ้วน) จากราคาครั้งสุดท้ายที่เสนอลดแล้ว

๘. สถานที่ติดต่อ

เพื่อขอทราบข้อมูลเพิ่มเติม หรือเสนอแนะ วิจารณ์ และแสดงความคิดเห็นโดยเปิดเผยตัว (ในวันและเวลาราชการ) ดังนี้

- ๘.๑ ทางไปรษณีย์ตอบรับด่วนพิเศษ (EMS) ส่งคณะกรรมการกำหนดร่างขอบเขตงาน (TOR) สำนักงานการท่องเที่ยวและกีฬาจังหวัดตรัง ๒๒๙ / ๓๗ สนามกีฬาเทศบาล ๒ (ทุ่งแจ้ง) ถนนท่ากลาง อำเภอเมือง จังหวัดตรัง ๙๒๐๐๐
- ๘.๒ ทางโทรศัพท์ / โทรสาร หมายเลข ๐-๗๕๕๗-๐๕๔๑
- ๘.๓ ทาง E-mail : trang@mots.go.th

ทั้งนี้ จะเปิดรับฟังความคิดเห็นจากสาธารณชน จำนวน ๓ วันทำการ นับถัดจากวันประกาศ หากพ้นกำหนดวันดังกล่าว จังหวัดตรัง ขอสงวนสิทธิ์ที่จะไม่รับไว้พิจารณา



(นางสาวศ-รีจิตร เขมียาทร)

นักวิเคราะห์นโยบายและแผนชำนาญการ

ประธานคณะกรรมการร่างขอบเขตงานและร่างเอกสารประกวดราคา



(นายภูฎิฎาน พุดเพราะ)

ผู้อำนวยการกองช่าง องค์การบริหารส่วนตำบลเขาไม้แก้ว
คณะกรรมการร่างขอบเขตงานและร่างเอกสารประกวดราคา



(นางสาวสุชาดา ไช้แก้ว)

หัวหน้าสำนักปลัด องค์การบริหารส่วนตำบลเขาไม้แก้ว
คณะกรรมการร่างขอบเขตงานและร่างเอกสารประกวดราคา