

-ร่าง-

ขอบเขตของงาน (Terms of Reference : TOR)

งานก่อสร้างโครงการพัฒนาแหล่งท่องเที่ยวที่มีศักยภาพเกาะพะงันจังหวัดสุราษฎร์ธานี

.....

๑. ความเป็นมา

เกาะพะงัน จังหวัดสุราษฎร์ธานี เป็นอำเภอหนึ่งที่ตั้งได้ว่าเป็นเมืองท่องเที่ยวติดอันดับโลก เนื่องจากมีนักท่องเที่ยวทั้งชาวไทยและต่างประเทศ ได้เดินทางมาท่องเที่ยวในอำเภอเกาะพะงัน เป็นจำนวนมากประกอบกับเกาะพะงันมีแหล่งท่องเที่ยวทางทะเล มีธรรมชาติป่าไม้ที่สมบูรณ์และที่สำคัญมีประวัติศาสตร์เกี่ยวข้องกับราชวงศ์จักรีของไทยมาเป็นเวลานาน โดยพระบาทสมเด็จพระจุลจอมเกล้าเจ้าอยู่หัวรัชกาลที่ ๕ ได้เสด็จประพาสเกาะพะงันแห่งนี้ ซึ่งมีหลักฐานทางประวัติศาสตร์มากมาย ตามสถานที่ต่างๆ บนอำเภอเกาะพะงัน ทำให้นักท่องเที่ยวเพิ่มปริมาณขึ้นทุกปี เป็นเหตุให้เมืองมีการขยายตัวอย่างรวดเร็วในช่วงระยะเวลาอันสั้น ทำให้ขาดการวางแผน รูปแบบการพัฒนาเมืองไม่ชัดเจน ความพร้อมในด้านโครงสร้างพื้นฐานยังไม่สอดคล้องกับสภาพเศรษฐกิจที่มีการพัฒนาอย่างรวดเร็วส่งผลกระทบต่อการพัฒนาเมืองที่เดินตามหลังการเจริญเติบโตของธุรกิจบริการด้านการท่องเที่ยวและด้านต่างๆ

จากเหตุผลดังกล่าว เทศบาลตำบลเกาะพะงันจึงเห็นความสำคัญที่จะปรับปรุงและพัฒนาการท่องเที่ยวของเกาะพะงันสู่การเป็นเมืองท่องเที่ยวระดับโลก โดยการพัฒนาศูนย์บริการการท่องเที่ยวของเกาะพะงัน เพื่อต้อนรับนักท่องเที่ยวจากทั่วโลก ให้สัมผัสดีศรีความเป็นประเทศไทย สร้างความประทับใจให้กับนักท่องเที่ยวที่มาเยือนเกาะพะงัน

๒. วัตถุประสงค์

- ๑. เพื่อพัฒนาการท่องเที่ยวของอำเภอเกาะพะงันไปสู่การท่องเที่ยวระดับโลก World Class Destinatien
- ๒. เพื่อขยายศูนย์บริการและช่วยเหลือนักท่องเที่ยวอำเภอเกาะพะงัน
- ๓. เพื่อพัฒนาและยกระดับคุณภาพการบริการเพื่อรองรับนักท่องเที่ยวของอำเภอเกาะพะงันสู่ระดับโลก

๓. คุณสมบัติของผู้ประสงค์จะเสนอราคา

- ๓.๑ ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องเป็นนิติบุคคลผู้มีอาชีพรับจ้างงานที่ประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์
- ๓.๒ ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องไม่เป็นผู้ที่ถูกกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานของทางราชการและได้แจ้งเวียนชื่อแล้ว หรือไม่เป็นผู้ที่ได้รับผลของการสั่งให้นิติบุคคลหรือบุคคลอื่นเป็นผู้ทำงานตามระเบียบของทางราชการ
- ๓.๓ ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ประสงค์จะเสนอการรายอื่น และ/หรือต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ให้บริการตลาดกลางอิเล็กทรอนิกส์ ณ วันประกาศประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรมตามข้อ ๑.๘
- ๓.๔ ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทยเว้นแต่รัฐบาลของผู้ประสงค์จะเสนอราคาได้มีคำสั่งให้สละสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นว่านั้น

/๓.๔ ผู้ประสงค์...

๓.๕ ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องมีวิศวกรควบคุมงานรับผิดชอบในการดำเนินการก่อสร้างที่ผู้ประสงค์จะเสนอราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ ได้เข้าควบคุมทำงานสนามตามประกาศประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ โดยมีหลักฐานคุณวุฒิและมีใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมอย่างน้อยประเภทภาควิศวกรสาขาวิศวกรรมโยธา จำนวน ๑ ราย ใบอนุญาตผู้ประกอบวิชาชีพต้องไม่ขาดอายุและไม่อยู่ระหว่างพัก หรือเพิกถอนใบอนุญาต

๓. ๖ ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องเป็นนิติบุคคลและมีผลงานก่อสร้างประเภทเดียวกันกับงานที่ประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ในวงเงินไม่น้อยกว่า ๔,๐๐๐,๐๐๐ บาท (สี่ล้านบาทถ้วน) เป็นผลงานที่เป็นคู่สัญญาโดยตรงกับส่วนราชการ หน่วยงานตามกฎหมายว่าด้วยระเบียบบริหารราชการส่วนท้องถิ่น รัฐวิสาหกิจ หรือหน่วยงานเอกชนที่จังหวัดสุราษฎร์ธานี เชื้อถื้อ

๓. ๗ นิติบุคคลที่จะเข้าเป็นคู่สัญญากับจังหวัดสุราษฎร์ธานี ต้องไม่อยู่ในฐานะเป็นผู้ไม่แสดงบัญชีรายรับรายจ่ายหรือแสดงบัญชีรายรับรายจ่ายไม่ถูกต้องครบถ้วนในสาระสำคัญ

๓. ๘ นิติบุคคลที่จะเข้าเป็นคู่สัญญากับจังหวัดสุราษฎร์ธานี ซึ่งได้ดำเนินการจัดซื้อจัดจ้างด้วยระบบอิเล็กทรอนิกส์ (e-Government Procurement : e-GP) ต้องลงทะเบียนในระบบอิเล็กทรอนิกส์ของกรมบัญชีกลางที่เว็บไซต์ศูนย์ข้อมูลจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐ โดยต้องได้รับอนุมัติจากกรมบัญชีกลางแล้ว

๓. ๙ คู่สัญญาต้องรับและจ่ายเงินผ่านบัญชีธนาคาร เว้นแต่การจ่ายเงินแต่ละครั้ง ซึ่งมีมูลค่าไม่เกินสามหมื่นบาท คู่สัญญาอาจจ่ายเป็นเงินสดก็ได้

๔. แบบรูปรายการ หรือคุณลักษณะเฉพาะ

ก่อสร้างโครงการพัฒนาแหล่งท่องเที่ยวที่มีศักยภาพ เกาะพะงัน จังหวัดสุราษฎร์ธานี ณ หมู่ที่ ๑ ตำบลเกาะพะงัน อำเภอเกาะพะงัน จังหวัดสุราษฎร์ธานี โดยดำเนินการ ดังนี้

๔.๑ อาคารศูนย์บริการนักท่องเที่ยว (ชั้นเดียว) จำนวน ๑ หลัง

๔.๒ อาคารสำนักงาน (ชั้นเดียว) จำนวน ๑ หลัง

๔.๓ อาคารประชุมและห้องพยาบาล (ชั้นเดียว) จำนวน ๑ หลัง

๔.๔ อาคารร้านค้า ๓ ห้อง (ชั้นเดียว) จำนวน ๑ หลัง

๔.๕ อาคารร้านอาหารและกาแฟ (ชั้นเดียว) จำนวน ๑ หลัง

๔.๖ อาคารห้องน้ำชาย-หญิง (ชั้นเดียว) จำนวน ๑ หลัง

๔.๗ งานลานเอนกประสงค์ พื้นที่ ๔๘.๑๕ ตารางเมตร

๔.๘ งานถนนและทางเท้า พื้นที่ ๖๐๔.๑๕ ตารางเมตร

๔.๙ งานป้ายแผนที่ประเทศไทย พื้นที่ ๖๔.๔๕ ตารางเมตร

๔.๑๐ งานพื้นที่ภายนอก และผังบริเวณ พื้นที่ ๒,๔๗๙.๕๕ ตารางเมตร

แบบเลขที่ กทท.๙๖๖/๒๕๕๖-๖-S,กทท.๙๖๖/๒๕๕๖-๖-A,กทท.๙๖๖/๒๕๕๖-๖-EE,กทท.๙๖๖/๒๕๕๖-๖-SN,กทท.๙๖๖/๒๕๕๖-๖-AC,กทท.๙๖๖/๒๕๕๖-๖-L

๕. ระยะเวลาก่อสร้าง

ผู้รับจ้างจะต้องดำเนินการก่อสร้างให้แล้วเสร็จภายใน ๓๖๕ วัน (สามร้อยหกสิบห้าวัน) นับถัดจากวันที่เทศบาลตำบลเกาะพะงันส่งมอบพื้นที่

๖. ระยะเวลาส่งมอบงาน

จำนวนงวดในงานส่งมอบ ๘ งวด ดังนี้

งวดที่ ๑ จ่ายเป็นเงินร้อยละ ๑๓ ของค่าจ้างเหมาตามที่ได้ตกลงทำสัญญาว่าจ้างจะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างดังนี้

- งานตอกเสาเข็ม ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานเทคอนกรีตฐานราก เสาตอม่อ คาน ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ชั่วคราว แล้วเสร็จ

ตามแบบแปลนกำหนดเวลาแล้วเสร็จ ๔๕ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา

งวดที่ ๒ จ่ายเป็นเงินร้อยละ ๑๓ ของค่าจ้างเหมาตามที่ได้ตกลงทำสัญญาว่าจ้างจะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างดังนี้

- งานเทคอนกรีต เสา พื้น บันได ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานวัสดุถมหลังคา ทั้งหมดแล้วเสร็จ

ตามแบบแปลนกำหนดเวลาแล้วเสร็จ ๙๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา

งวดที่ ๓ จ่ายเป็นเงินร้อยละ ๑๑ ของค่าจ้างเหมาตามที่ได้ตกลงทำสัญญาว่าจ้างจะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างดังนี้

- งานก่อผนัง – ฉาบ,ติดตั้งประตู – หน้าต่าง ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานฝ้าเพดาน ทั้งหมดแล้วเสร็จ

ตามแบบแปลนกำหนดเวลาแล้วเสร็จ ๑๓๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา

งวดที่ ๔ จ่ายเป็นเงินร้อยละ ๑๔ ของค่าจ้างเหมาตามที่ได้ตกลงทำสัญญาว่าจ้างจะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างดังนี้

- งานพื้น, สุขภัณฑ์,สี ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานระบบไฟฟ้า ระบบสุขาภิบาลอาคาร ทั้งหมดแล้วเสร็จ

ตามแบบแปลนกำหนดเวลาแล้วเสร็จ ๑๘๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา

งวดที่ ๕ จ่ายเป็นเงินร้อยละ ๑๑ ของค่าจ้างเหมาตามที่ได้ตกลงทำสัญญาว่าจ้างจะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างดังนี้

- งานโครงสร้าง งานถนน และทางเท้า,ป้ายประเทศไทย,พื้นที่ภายนอกอาคารและผังบริเวณ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานสถาปัตยกรรม ถนนและทางเท้า,ป้ายประเทศไทย ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานระบบไฟฟ้า ระบบสุขาภิบาล ป้ายประเทศไทย ทั้งหมดแล้วเสร็จ

ตามแบบแปลนกำหนดเวลาแล้วเสร็จ ๒๒๕ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา

งวดที่ ๖ จ่ายเป็นเงินร้อยละ ๑๒ ของค่าจ้างเหมาตามที่ได้ตกลงทำสัญญาว่าจ้างจะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างดังนี้

- งานวัสดุปูพื้นที่ภายนอกอาคาร และผังบริเวณ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานปลูกไม้ยืนต้น พื้นที่ภายนอกอาคาร และผังบริเวณ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานระบบสุขาภิบาล พื้นที่ภายนอกอาคาร และผังบริเวณ ทั้งหมดแล้วเสร็จ

ตามแบบแปลนกำหนดเวลาแล้วเสร็จ ๒๗๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา

งวดที่ ๗ จ่ายเป็นเงินร้อยละ ๑๓ ของค่าจ้างเหมาตามที่ได้ตกลงทำสัญญาว่าจ้างจะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างดังนี้

- งานอุปกรณ์สนาม (ม้านั่ง,เสาไฟ ฝ้าใบแรงดึงสูง) ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานระบบไฟฟ้า พื้นที่ภายนอกอาคาร และผังบริเวณ ทั้งหมดแล้วเสร็จ

ตามแบบแปลนกำหนดเวลาแล้วเสร็จ ๓๑๕ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา

งวดที่ ๘ (งวดสุดท้าย) จ่ายเป็นเงินร้อยละ ๑๓ ของค่าจ้างเหมาตามที่ได้ตกลงทำสัญญาว่าจ้างจะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างดังนี้ /งานไม้พุ่ม...

- งานไม้พุ่ม, ไม้คลุมดิน, ดินปลูก อุปกรณ์, พื้นที่ภายนอกอาคารและผังบริเวณ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานติดตั้งครุภัณฑ์ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ถาวร แล้วเสร็จ
- งานเก็บทำความสะอาดบริเวณก่อสร้าง ทั้งหมดแล้วเสร็จ

ตามแบบแปลนกำหนดเวลาแล้วเสร็จ ๓๖๕ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา

๗. วงเงินในการจัดจ้าง

ภายในวงเงินงบประมาณ ๒๐,๐๐๐,๐๐๐ บาท (ยี่สิบล้านบาทถ้วน)

ราคากลางงานก่อสร้าง ๑๙,๙๘๙,๐๐๐ บาท (สิบเก้าล้านเก้าแสนแปดหมื่นเก้าพันบาทถ้วน)

๘. การเสนอราคาขั้นต่ำ (minimum Bit)

ในการเสนอราคาผู้เสนอราคาต้องเสนอลดราคาขั้นต่ำ (minimum Bit) ไม่น้อยกว่าครั้งละ ๓๐,๐๐๐ บาท จากราคากลางงานก่อสร้าง และเสนอราคาครั้งละถัดไปต้องเสนอลดราคาครั้งละไม่น้อยกว่า ๓๐,๐๐๐ บาท จากราคาครั้งสุดท้ายที่เสนอแล้ว

๙. สถานที่ติดต่อเพื่อขอทราบข้อมูลเพิ่มเติม หรือเสนอแนะวิจารณ์แสดงความคิดเห็นโดยเปิดเผย

สามารถส่งข้อคิดเห็นหรือข้อเสนอแนะวิจารณ์ เกี่ยวกับร่างของเขตของงานนี้เป็นลายลักษณ์อักษรได้ที่ สถานที่ติดต่อ สำนักงานการท่องเที่ยวและกีฬาจังหวัดสุราษฎร์ธานี

๙.๑ ทางไปรษณีย์ตอบรับด่วนพิเศษ (EMS) ส่งคณะกรรมการกำหนดร่างขอบเขตงาน (TOR)

สำนักงานการท่องเที่ยวและกีฬาจังหวัดสุราษฎร์ธานี

๙๙/๑ สนามกีฬากลาง ถนนดอนนก ตำบลมะขามเตี้ย

อำเภอเมืองฯ จังหวัดสุราษฎร์ธานี ๘๔๐๐๐

๙.๒ ทางโทรศัพท์/โทรสาร หมายเลข ๐-๗๗๒๘-๓๖๑๒ และ ๐-๗๗๒๘-๒๙๖๔

๙.๓ ทาง E-mail : suratthani@mots.go.th

สาธารณชนที่ต้องการเสนอแนะ วิจารณ์ หรือมีความเห็นต้องเปิดเผยชื่อ และที่อยู่ของผู้ให้ข้อเสนอแนะ วิจารณ์ หรือมีความเห็นด้วย