

ร่างขอบเขตของงาน
(Terms of Reference: TOR)

โครงการปรับปรุงภูมิทัศน์แหล่งท่องเที่ยว ถนนคนเดินสายเก่า ตลาดท้องถิ่น จังหวัดสุราษฎร์ธานี

๑. ความเป็นมา

เกาะพะงัน จังหวัดสุราษฎร์ธานี เป็นอำเภอหนึ่งที่ได้จัดได้ว่าเป็นเมืองท่องเที่ยวติดอันดับโลก ทั้งชาวไทยและชาวต่างประเทศ ได้เดินทางมาท่องเที่ยวในอำเภอเกาะพะงัน เป็นจำนวนมากประกอบกับเกาะพะงันมีแหล่งท่องเที่ยวทางทะเลมีธรรมชาติที่สมบูรณ์ ทั้งทางบกและทะเล มีป่าไม้ที่คงความอุดมสมบูรณ์และคงความเป็นธรรมชาติ มีสัตว์ป่า และมีหน่วยงานซึ่งบริหารจัดการเกี่ยวกับการอนุรักษ์ มีชายหาดที่สวยงามเหมาะสมกับการเป็นสถานที่ท่องเที่ยว ตั้งอยู่ในบริเวณที่มียอดทรายน้อยมากจากภัยธรรมชาติ เช่น แผ่นดินไหวหรือพายุรุนแรง

ความอุดมสมบูรณ์ด้านต่างๆ ยังมีอยู่มากเมื่อเปรียบเทียบกับสถานที่ท่องเที่ยวอื่นๆ ถ้าได้รับการพัฒนาและปรับปรุงอกระเปียบให้เหมาะสมในอนาคตจะสามารถพัฒนาเป็นแหล่งท่องเที่ยวทางธรรมชาติที่ดีที่สุดแห่งหนึ่งของประเทศไทย จะกลายเป็นสถานที่ที่เหมาะสมกับชาวไทยและชาวต่างประเทศที่ต้องการมาพักผ่อนระยะยาวในอนาคต หากมีการพัฒนาในส่วนสาธารณูปโภคความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินให้ดีขึ้น

ตลาดท้องถิ่นเป็นชุมชนเก่าแก่ คาดคะเนว่าน่าจะมีอายุเกิน ๑๐๐ ปี เคยเป็นชุมชนใหญ่ของเกาะพะงัน เป็นศูนย์กลางการเดินทาง ติดต่อ ค้าขาย เป็นศูนย์กลางเศรษฐกิจ ชุมชนของชาวเกาะพะงันในอดีต มีอ่าวจอดเรือที่สวยงาม เมื่อวันที่ ๒ ตุลาคม ๒๕๕๓ ผู้ใหญ่บ้านและคณะกรรมการหมู่บ้านได้รวมตัวกันจัดตั้ง “ถนนคนเดิน พาเพลินตลาด ๑๐๐ ปี” บ้านท้องถิ่น หมู่ที่ ๑ ตำบลเกาะพะงัน จังหวัดสุราษฎร์ธานี ขึ้นและดำเนินการทุกวันเสาร์ตลอดจนมาถึงปัจจุบัน

จากเหตุผลดังกล่าว เทศบาลตำบลเกาะพะงัน จึงได้นำเสนอโครงการยกระดับมาตรฐานแหล่งท่องเที่ยวที่มีชื่อเสียงอยู่แล้ว ให้มีรูปแบบมากยิ่งขึ้น การปรับปรุงภูมิทัศน์ภายในพื้นที่บริเวณตลาดเก่าสร้างซุ้มประตูเพื่อเป็นสัญลักษณ์ของคำว่า “ถนนคนเดิน พาเพลินตลาด ๑๐๐ ปี”

๒. วัตถุประสงค์

๒.๑ เพื่อพัฒนาการท่องเที่ยวของอำเภอเกาะพะงันไปสู่การท่องเที่ยวระดับโลก (World class Destination)

๒.๒ แสดงความเป็นอัตลักษณ์ของแหล่งท่องเที่ยวอำเภอเกาะพะงัน

๒.๓ เพื่อพัฒนาและคุณภาพการบริการ เพื่อรองรับนักท่องเที่ยวของอำเภอเกาะพะงันสู่มาตรฐานสากล

๓. คุณสมบัติของผู้ประสงค์จะเสนอราคา

๓.๑ ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องเป็นนิติบุคคลที่มีอาชีพรับจ้างงานที่ประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์

๓.๒ ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องไม่เป็นผู้ถูกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานของทางราชการและได้แจ้งเวียนชื่อแล้ว หรือไม่เป็นผู้ที่ได้รับผลของการสั่งให้นิติบุคคล หรือบุคคลอื่นเป็นผู้ทำงานตามระเบียบของทางราชการ

๓.๓ ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้ประสงค์จะเสนอราคาได้มีคำสั่งให้สละสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นนั้น

๓.๔ ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เสนอราคารายอื่น และ/หรือต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันระหว่างผู้เสนอราคากับผู้ให้บริการตลาดกลางอิเล็กทรอนิกส์ ณ วันประกาศประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ หรือไม่เป็นผู้กระทำอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรม

๓.๕ ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องมีวิศวกรควบคุมงานรับผิดชอบในการดำเนินการก่อสร้างที่ผู้ประสงค์จะเสนอราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ ได้เข้าควบคุมการทำงานสนามตามประกาศประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ โดยมีหลักฐานคุณวุฒิและมีใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมอย่างน้อยประเภทคหิวิศวกรสาขาวิศวกรรมโยธา จำนวน ๑ นาย ใบอนุญาตผู้ประกอบวิชาชีพต้องไม่ขาดอายุและไม่อยู่ระหว่างพัก หรือเพิกถอนใบอนุญาต

๓.๖ ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องเป็นนิติบุคคล และมีผลงานก่อสร้างประเภทเดียวกันกับงานที่ประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ในสัญญาฉบับเดียว ในวงเงินไม่น้อยกว่า ๒,๕๐๐,๐๐๐ บาท (สองล้านห้าแสนบาทถ้วน) และเป็นผลงานย้อนหลังไม่เกิน ๔ ปี (สี่ปี) นับจากวันที่ทำงานแล้วเสร็จถูกต้องตามสัญญาจนถึงวันที่ยื่นเอกสารประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์และเป็นผลงานที่เป็นคู่สัญญาโดยตรงกับส่วนราชการ หน่วยงานตามกฎหมายว่าด้วยระเบียบบริหารราชการส่วนท้องถิ่น รัฐวิสาหกิจ หรือหน่วยงานเอกชนที่จังหวัดที่เชื่อถือ

๓.๗ นิติบุคคลที่จะเข้าเป็นคู่สัญญาต้องไม่อยู่ในฐานะเป็นผู้ไม่แสดงบัญชีรายรับ รายจ่าย หรือแสดงบัญชีรายรับรายจ่ายไม่ถูกต้องครบถ้วนในสาระสำคัญ

๓.๘ นิติบุคคลที่จะเข้าเป็นคู่สัญญากับหน่วยงานของรัฐซึ่งได้ดำเนินการจัดซื้อจัดจ้างด้วยระบบอิเล็กทรอนิกส์ (e-Government Procurement : e-GP) ต้องลงทะเบียนในระบบอิเล็กทรอนิกส์ของกรมบัญชีกลางที่เว็บไซต์ศูนย์ข้อมูลจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐ

๓.๙ คู่สัญญาต้องรับจ่ายเงินผ่านบัญชีเงินฝากกระแสรายวัน เว้นแต่การรับจ่ายเงินแต่ละครั้งซึ่งมีมูลค่าไม่เกินสามหมื่นบาท คู่สัญญาอาจจ่ายเป็นเงินสดก็ได้

๔. ขอบเขตงานที่จะจ้าง

โครงการปรับปรุงภูมิทัศน์แหล่งท่องเที่ยว ถนนคนเดินสายเก่า ตลาดท้องถิ่น จังหวัดสุราษฎร์ธานี งบประมาณ ๕,๐๐๐,๐๐๐ บาท (ห้าล้านบาทถ้วน) ดำเนินการดังนี้

- | | |
|---|----------------------|
| ๔.๑ ซ่อมประตู คสล.สูง ๘.๓๕ เมตร | จำนวน ๒ ซุ้ม |
| ๔.๒ งานปรับปรุงห้องน้ำสาธารณะ | พื้นที่ ๖๓ ตารางเมตร |
| ๔.๓ งานปรับปรุงภูมิทัศน์ผิวจราจร รางระบายน้ำ และทางเท้า | |
| พร้อมงานภูมิสถาปัตยกรรมปูนปั้น ๑ ชุด | พื้นที่ ๒๕ ตารางเมตร |

๕. ระยะเวลาดำเนินการก่อสร้างและส่งมอบงาน

ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จภายใน ๑๘๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา ซึ่งระยะเวลาดังกล่าวได้รวมระยะเวลาในการทดสอบวัสดุและฤดูฝนไว้ด้วยแล้ว

๖. วงเงินในการจัดจ้าง

ภายในวงเงิน ๕,๐๐๐,๐๐๐ บาท (ห้าล้านบาทถ้วน) โดยเบิกจ่ายจากงบประมาณเบิกแทนกันจากกรมการท่องเที่ยว กระทรวงการท่องเที่ยวและกีฬา โครงการปรับปรุงภูมิทัศน์แหล่งท่องเที่ยว ถนนคนเดินสายเก่า ตลาดท้องถิ่น จังหวัดสุราษฎร์ธานี

๗. ราคากลางงานก่อสร้าง

ราคากลางงานก่อสร้าง ๕,๐๗๖,๔๓๕ บาท (ห้าล้านเจ็ดหมื่นหกพันสี่ร้อยสามสิบห้าบาทถ้วน) ในการเสนอราคาผู้เสนอราคาต้องเสนอราคาขั้นต่ำ (Minimum Bid) ไม่น้อยกว่า ๑๐,๐๐๐ บาท (หนึ่งหมื่นบาทถ้วน) จากราคากลางงานก่อสร้าง และการเสนอราคาครั้งถัดๆ ไป ต้องเสนอราคาไม่น้อยกว่าครั้งละ ๑๐,๐๐๐ บาท (หนึ่งหมื่นบาทถ้วน) จากราคาสุดท้ายที่เสนอแล้ว

ประชาชนผู้สนใจ สามารถพิจารณาข้อเสนอคิดเห็นหรือข้อเสนอแนะเกี่ยวกับร่างขอบเขตของงานนี้ เป็นลายลักษณ์อักษร ตามสถานที่ดังต่อไปนี้

๑. ทางไปรษณีย์ตอบรับด่วนพิเศษ (EMS) ส่งคณะกรรมการกำหนดร่างขอบเขตงาน (TOR)
สำนักงานการท่องเที่ยวและกีฬาจังหวัดสุราษฎร์ธานี
๙๙/๑ สนามกีฬาากลาง ถนนคอนนง ตำบลมะขามเตี้ย
อำเภอเมืองฯ จังหวัดสุราษฎร์ธานี ๘๕๐๐๐
๒. ทางโทรศัพท์/โทรสาร หมายเลข ๐-๗๗๒๘-๓๖๑๒ และ ๐-๗๗๒๘-๒๙๖๔
๓. ทาง E-mail : suratthani@mots.go.th