

รายละเอียดขอบเขตงาน (Terms Of Reference : TOR)
การปรับปรุงซ่อมแซมฝ้าอาคารและระบบท่อน้ำเสียและน้ำโสโครกภายในอาคาร
สำนักงานการท่องเที่ยวและกีฬาจังหวัดมหาสารคาม

๑. ความเป็นมา

เนื่องจากอาคารสำนักงานการท่องเที่ยวและกีฬาจังหวัดมหาสารคาม เป็นอาคารที่ก่อสร้างมาแล้ว ๑๖ ปี ทำให้วัสดุผนังหลังคาบางจุดผุพังและแตกร้าวจึงซึมส่งผลให้น้ำฝนหยดลงบนฝ้าเพดานหลายจุด นอกจากนี้ ท่อน้ำเสียจากบริเวณห้องน้ำทั้งห้องน้ำชายและห้องน้ำหญิง ชั้น ๑ และชั้น ๒ รวมถึงห้องพักบางห้องมีการอุดตัน ท่อบางจุดแตกเนื่องจากเสื่อมสภาพจากการใช้งานทำให้น้ำเสียหยดลงบนฝ้าเพดานจนทะเล ซึ่งอาจเกิดอันตรายแก่ผู้ใช้งานได้ ดังนั้น สำนักงานฯ จึงมีความประสงค์จะดำเนินการปรับปรุงซ่อมแซมฝ้าเพดานอาคารและระบบท่อน้ำเสียและน้ำโสโครกภายในอาคารดังกล่าว

๒. วัตถุประสงค์

๒.๑ เพื่อซ่อมแซมและเปลี่ยนท่อน้ำเสียและน้ำโสโครกภายในอาคารสำนักงานฯ ให้อยู่ในสภาพที่ดีกันน้ำเสียและน้ำโสโครกไหลหยดลงฝ้าเพดาน

๒.๒ เพื่อซ่อมแซมและเปลี่ยนฝ้าเพดานที่ชำรุดเสียหายจากน้ำรั่วซึม

๓. คุณสมบัติของผู้เสนอราคา

ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องมีคุณสมบัติ ดังต่อไปนี้

๓.๑ มีความสามารถตามกฎหมาย

๓.๒ ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย

๓.๓ ไม่อยู่ระหว่างเลิกกิจการ

๓.๔ ไม่เป็นบุคคลซึ่งอยู่ระหว่างถูกระงับการยื่นข้อเสนอหรือทำสัญญากับหน่วยงานของรัฐไว้ชั่วคราวเนื่องจากเป็นผู้ที่ไม่ผ่านเกณฑ์การประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้ประกอบการตามระเบียบที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังกำหนดตามที่ประกาศเผยแพร่ในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง

๓.๕ ไม่เป็นบุคคลซึ่งถูกระงับชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อบุคคลที่จ้างงานและได้แจ้งเวียนชื่อให้เป็นผู้ทำงานของหน่วยงานของรัฐในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง ซึ่งรวมถึงนิติบุคคลที่ผู้ทำงานเป็นหุ้นส่วนผู้จัดการ กรรมการผู้จัดการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจในการดำเนินงานในกิจการของนิติบุคคลนั้นด้วย

๓.๖ มีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามที่คณะกรรมการนโยบายการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐกำหนดในราชกิจจานุเบกษา

๓.๗ ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกันซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่ รัฐบาลของผู้ยื่นข้อเสนอได้มีคำสั่งให้สละเอกสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นนั้น

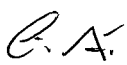
๓.๘ ผู้ยื่นข้อเสนอต้องเป็นบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคล ผู้มีอาชีพรับจ้างงานดังกล่าว

๓.๙ ผู้ยื่นข้อเสนอต้องมีผลงานก่อสร้างประเภทเดียวกันกับงานที่จะจ้างในวงเงินไม่น้อยกว่า ๕๐,๐๐๐ บาท (ห้าหมื่นบาทถ้วน) และเป็นผลงานที่เป็นคู่สัญญาโดยตรงกับส่วนราชการ หน่วยงานตามกฎหมายว่าด้วยระเบียบบริหารราชการส่วนท้องถิ่น หน่วยงานอื่นซึ่งมีกฎหมายบัญญัติให้มีฐานะเป็นราชการบริหารส่วนท้องถิ่น รัฐวิสาหกิจหรือหน่วยงานเอกชนที่จังหวัดเชื่อถือซึ่งเอกชนจะต้องออกหนังสือรับรองผลงานให้

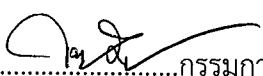
๔. แบบรูปรายการ และคุณลักษณะเฉพาะ

๔.๑ งานซ่อมแซมและเปลี่ยนถ่ายท่อน้ำเสียและน้ำโสโครก

๔.๑.๑ ผู้รับจ้างต้องทำการซ่อมแซมและเปลี่ยนถ่ายท่อน้ำเสียและท่อน้ำโสโครกบริเวณจุดที่ชำรุดแตกร้าวจึงซึม ดังนี้



.....ประธานกรรมการ



.....กรรมการ



.....กรรมการและเลขานุการ

(๑) ตึกฝั่งห้อง...

- ๑) ตึกฝั่งห้องประชุม ชั้น ๒ บริเวณห้องน้ำชายและห้องน้ำหญิง
- ๒) ตึกฝั่งอาคารสำนักงาน บริเวณห้องน้ำชายและบริเวณห้องน้ำหญิงชั้น ๑ และชั้น ๒
- ๓) ตึกฝั่งห้องพัก ชั้น ๑ และชั้น ๒

๔.๑.๒ ผู้รับจ้างต้องทำการรื้อถอนและซ่อมแซมเปลี่ยนถ่ายท่อน้ำเสียและท่อน้ำโสโครกที่ชำรุดแตกร้าว รั่วซึม ด้วยท่อ PVC ซึ่งเป็นผลิตภัณฑ์ของบริษัทฯ ที่ผลิตในประเทศไทย (Made in Thailand) และได้มาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม (มอก.)

๔.๑.๓ ผู้รับจ้างต้องจัดให้มีฝาตะแกรงสำหรับปิดรูระบายน้ำทุกจุด

๔.๒ งานซ่อมฝ้าเพดาน

๔.๒.๑ ผู้รับจ้างต้องทำการรื้อถอนและซ่อมแซม/เปลี่ยนถ่ายฝ้าเพดานที่ชำรุด จากการรั่วซึมของน้ำฝน บริเวณห้องประชุม ชั้น ๒ (อาคารสำนักงานฯ ตึกฝั่งห้องประชุม)

๔.๒.๒ ผู้รับจ้างต้องทำการรื้อถอนและซ่อมแซม/เปลี่ยนถ่ายฝ้าเพดานที่ชำรุด จากการรั่วซึมของน้ำเสีย/น้ำโสโครก บริเวณห้องปฏิบัติการด้านท่องเที่ยว กีฬาและนันทนาการฯ ชั้น ๑ (อาคารสำนักงานฯ ตึกฝั่งห้องประชุม)

๔.๒.๓ ผู้รับจ้างต้องทำการรื้อถอนและซ่อมแซม/เปลี่ยนถ่ายฝ้าเพดานที่ชำรุด จากการรั่วซึมของน้ำเสีย/น้ำโสโครกบริเวณห้องน้ำชายและห้องน้ำหญิง ชั้น ๑ (อาคารสำนักงานฯ ตึกฝั่งที่ทำการสำนักงาน)

๔.๒.๔ ผู้รับจ้างต้องทำการรื้อถอนและซ่อมแซม/เปลี่ยนถ่ายฝ้าเพดานที่ชำรุด จากการรั่วซึมของน้ำเสีย/น้ำโสโครกบริเวณห้องพัก จำนวน ๓ ห้อง คือ ห้อง ๑/๔, ห้อง ๑/๕ และห้อง ๒/๕ (อาคารสำนักงานฯ ตึกฝั่งห้องพัก)

๔.๓ ผู้รับจ้างต้องทำการสำรวจสถานที่ก่อสร้างให้เข้าใจ และใช้แบบแปลนการก่อสร้างอาคารสำนักงาน การท่องเที่ยวและกีฬาจังหวัดมหาสารคามและแบบแสดงรายการ ปริมาณงาน และราคา (BOQ) ประกอบการดำเนินการ (ผู้รับจ้างต้องดำเนินการถ่ายสำเนาแบบแปลนเอง)

๔.๔ วัสดุที่นำมาใช้ต้องเป็นของใหม่ที่มีคุณภาพ และดำเนินการติดตั้งด้วยฝีมือประณีต เมื่อเกิดความเสียหายในระหว่างการก่อสร้าง หรือในระยะเวลารับประกันตามสัญญา ผู้รับจ้างต้องแก้ไขเปลี่ยนแปลงใหม่โดยจะเรียกวงค่าสินค้าเพิ่มเติมหรือถือเป็นข้ออ้างในการต่ออายุสัญญาจ้างไม่ได้

๔.๕ การอนุมัติให้ใช้วัสดุต่าง ๆ ต้องทำเป็นลายลักษณ์อักษรและมีลายมือชื่อของช่างผู้ควบคุมงานของผู้ว่าจ้างกำกับไว้ทุกรายการ จึงจะนำวัสดุนั้นไปใช้ได้

๔.๖ ผู้รับจ้างต้องรับผิดชอบในความปลอดภัยเกี่ยวกับทรัพย์สินของผู้ว่าจ้าง การบาดเจ็บหรือเสียชีวิต อันเนื่องมาจากอุบัติเหตุในการดำเนินงานของผู้เกี่ยวข้องหรือช่างและคนงานของผู้รับจ้าง

๔.๗ ผู้รับจ้างต้องระมัดระวังไม่ให้งานกระทบหรือก่อให้เกิดความเสียหายต่ออาคารเดิมหรือโครงสร้างอาคารส่วนประกอบอื่น ๆ ที่มีอยู่แล้ว ซึ่งหากเกิดความเสียหายขึ้นผู้รับจ้างต้องรับผิดชอบในการซ่อมแซมแก้ไขให้ติดตั้งเดิมภายใต้คำแนะนำและควบคุมของช่างผู้ควบคุมงานของผู้ว่าจ้าง

๔.๘ ผู้รับจ้างต้องใช้วัสดุที่ได้รับการรับรองและออกเครื่องหมายสินค้าที่ผลิตในประเทศไทย (Made in Thailand) โดยสภาอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทยในงานจ้างครั้งนี้

๔.๙ ผู้รับจ้างจะต้องขนเศษวัสดุ และอุปกรณ์ต่าง ๆ ที่ใช้ในการดำเนินงานนำไปทิ้งนอกพื้นที่สำนักงานฯ

๔.๑๐ เมื่องานแล้วเสร็จเรียบร้อย ผู้รับจ้างจะต้องเก็บกวาดเศษวัสดุพร้อมทั้งทำความสะอาดสถานที่บริเวณที่ดำเนินงานให้เรียบร้อยก่อนที่จะส่งงาน

๕. สถานที่ก่อสร้าง

อาคารสำนักงานการท่องเที่ยวและกีฬาจังหวัดมหาสารคาม เลขที่ ๘๔ ตำบลตลาด อำเภอเมืองมหาสารคาม จังหวัดมหาสารคาม

/๖. ระยะเวลา...

.....ประธานกรรมการกรรมการ.....กรรมการและเลขานุการ

๖. ระยะเวลาดำเนินการ

ภายใน ๓๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา

๗. วงเงินในการจัดหา

งบประมาณจากสำนักงานปลัดกระทรวงการท่องเที่ยวและกีฬา จำนวน ๑๐๐,๐๐๐ บาท (หนึ่งแสนบาทถ้วน)

๘. การเบิกจ่าย

การจ่ายเงินค่างานจะจ่ายให้ผู้รับจ้างเป็นราคาเหมารวม โดยจ่ายเพียงงวดเดียว เมื่อผู้รับจ้างได้ทำงานทั้งหมดแล้วเสร็จบริบูรณ์ตามสัญญา กำหนดจ่ายเงิน ๑๐๐% หลังจากคณะกรรมการตรวจรับพัสดุได้ตรวจรับพัสดุเรียบร้อยแล้ว

๙. ระยะเวลาประกัน*

เมื่องานแล้วเสร็จบริบูรณ์และผู้ว่าจ้างได้รับมอบงานจากผู้รับจ้าง หากมีเหตุชำรุดบกพร่องหรือเสียหายเกิดขึ้นจากการจ้างนี้ผู้รับจ้างจะต้องรับประกันการชำรุดบกพร่องภายในกำหนด ๑ ปี นับถัดจากวันที่ได้รับมอบงานดังกล่าว และจะต้องดำเนินการแก้ไขข้อชำรุดบกพร่องนั้นภายในกำหนด ๗ วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งเป็นหนังสือจากผู้ว่าจ้าง

๑๐. สถานที่ติดต่อ

สำนักงานการท่องเที่ยวและกีฬาจังหวัดมหาสารคาม เลขที่ ๘๔ ตำบลตลาด อำเภอเมืองมหาสารคาม จังหวัดมหาสารคาม ๔๔๐๐๐ โทรศัพท์/โทรสาร : ๐๔๓ ๗๒๓ ๓๔๖

ลงชื่อ.....*E.A.*.....ประธานกรรมการ
(นางสาวจรรยา ถานัน)

ลงชื่อ.....*[Signature]*.....กรรมการ
(นางกาญจนา มงกุฎสรน้อย)

ลงชื่อ.....*[Signature]*.....กรรมการและเลขานุการ
(นายอติราช พลเทพ)

.....*E.A.*.....ประธานกรรมการ*[Signature]*.....กรรมการ.....*[Signature]*.....กรรมการและเลขานุการ