



## คู่มือการตรวจประเมินเกณฑ์คุณภาพที่พักนักท่องเที่ยว (Home Lodge)

### ๑. หลักการ และความสำคัญ

ด้วยรัฐบาลได้มีมาตรการกระตุ้นเศรษฐกิจปี พ.ศ. ๒๕๖๒ มาตรการส่งเสริมการท่องเที่ยวภายในประเทศ เพื่อสนับสนุนให้เกิดการใช้จ่ายในประเทศ และกระจายรายได้สู่ชุมชนได้อย่างทั่วถึง ซึ่งมาตรการดังกล่าวมีผู้ประกอบการที่เกี่ยวข้องกับด้านท่องเที่ยวเป็นจำนวนมาก โดยเฉพาะด้านที่พัก โดยในส่วนของมาตรการส่งเสริมการท่องเที่ยวไทยที่กรมการท่องเที่ยวให้การรับรองจะมีที่พักสัมผัสวัฒนธรรมชนบท (โฮมสเตย์) ซึ่งเป็นกลุ่มชุมชนที่เป็นเป้าหมายหลักที่รัฐบาลต้องการกระจายรายได้ให้ทั่วถึง ซึ่งปัจจุบันมีที่พักสัมผัสวัฒนธรรมชนบท (โฮมสเตย์) ที่ได้รับการรับรองมาตรฐานจากกรมการท่องเที่ยว อยู่เพียง ๑๙๕ แห่งทั่วประเทศ ซึ่งถือว่าเป็นจำนวนน้อยเมื่อเทียบกับจำนวนผู้ประกอบการที่อยู่ภายใต้มาตรการกระตุ้นเศรษฐกิจ

ด้วยเหตุนี้ รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการท่องเที่ยวและกีฬา (นายพิพัฒน์ รัชกิจประการ) จึงได้มีนโยบายที่จะเพิ่มจำนวนที่พักเพื่อการท่องเที่ยวให้มากขึ้น โดยกำหนดเป้าหมาย ๑,๕๐๐ แห่งทั่วประเทศ และเน้นในส่วนของผู้ประกอบการขนาดกลางและขนาดเล็ก รวมถึงชุมชน เพื่อให้เกิดการกระจายรายได้ให้แก่ประชาชนอย่างแท้จริง

### ๒. วัตถุประสงค์

- ๒.๑ เพื่อเปิดโอกาสให้ชุมชน ผู้ประกอบการขนาดเล็กและขนาดกลาง มีรายได้เสริมจากการท่องเที่ยว
- ๒.๒ เพื่อกระตุ้นให้เกิดการใช้จ่ายด้านการท่องเที่ยว และกระจายรายได้สู่ชุมชนอย่างทั่วถึง
- ๒.๓ เพื่อพัฒนายกระดับศักยภาพธุรกิจการให้บริการที่พักให้มีคุณภาพมากขึ้น

### ๓ ขอบข่ายและคำนิยาม

เกณฑ์คุณภาพของที่พักนักท่องเที่ยว (Home Lodge) หมายถึง ข้อกำหนดทั่วไปที่ใช้เป็นหลักเกณฑ์ขั้นต่ำ ในการดำเนินการของผู้ให้บริการด้านที่พัก โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อเป็นแนวทางในการดำเนินธุรกิจอย่างถูกต้อง เพื่อปกป้อง คุ่มครอง และพิทักษ์ผลประโยชน์ของผู้รับบริการหรือนักท่องเที่ยว

ที่พักนักท่องเที่ยว (Home Lodge) หมายถึง ที่พักที่ให้บริการแก่นักท่องเที่ยว โดยมีอัตราค่าบริการ และจัดให้มีบริการสิ่งอำนวยความสะดวกตามสมควร

เกณฑ์ตัวชี้วัด (Criteria) หมายถึง ปัจจัยหรือตัวแปรที่ถูกกำหนดขึ้นมาเพื่อใช้กำหนดคุณลักษณะขององค์ประกอบของที่พักนักท่องเที่ยว

ข้อกำหนดภาคบังคับ (Mandatory) หมายถึง ข้อกำหนดบังคับที่จะต้องดำเนินการหรือจะต้องจัดให้มีที่กำหนดตามเกณฑ์ ซึ่งข้อกำหนดนี้จะเรียกว่า M

ข้อกำหนดทั่วไป (Optional) หมายถึง ข้อกำหนดทั่วไปที่จะมีการดำเนินการหรือไม่มีการดำเนินการก็ได้

#### ๔. องค์ประกอบเกณฑ์คุณภาพของที่พักนักท่องเที่ยว (Home Lodge)

มีหลักการพิจารณาองค์ประกอบ ๕ ด้าน ประกอบด้วย

๔.๑ สะอาด หมายถึง ผู้ให้บริการต้องดำเนินการตามหลักสุขลักษณะในด้านที่พัก หรือได้รับการรับรองจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

๔.๒ สะดวก หมายถึง สถานที่ให้บริการสามารถเข้าถึงได้สะดวก และจัดให้มีบริการสิ่งอำนวยความสะดวกขั้นพื้นฐานให้แก่นักท่องเที่ยว

๔.๓ ปลอดภัย หมายถึง ผู้ให้บริการต้องมีการดูแลความปลอดภัยขั้นพื้นฐานให้แก่นักท่องเที่ยว

๔.๔ เป็นธรรม หมายถึง ผู้ให้บริการต้องมีการแสดงอัตราค่าบริการที่ชัดเจน และไม่เอาเปรียบนักท่องเที่ยว

๔.๕ รักษาสสิ่งแวดล้อม หมายถึง ผู้ให้บริการต้องคำนึงถึงการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม และการประหยัดพลังงาน

#### ๕. เกณฑ์คุณภาพที่พักนักท่องเที่ยว (Home Lodge) โดยมีรายละเอียด ดังนี้

องค์ประกอบ	เกณฑ์ตัวชี้วัด	คำอธิบาย
๑. ด้านความสะอาด	๑.๑ บ้านพักเป็นสัดส่วน มีที่นอน สะอาดและสบาย	-เป็นบ้านของเจ้าของที่แบ่งปันห้องนอนอย่าง เป็นสัดส่วน หรืออาจปรับปรุงต่อเติมที่พัก ที่ติดกับบ้านเดิมเพื่อใช้เป็นที่พักสำหรับ นักเดินทาง -จัดให้มีเครื่องนอนและอุปกรณ์ที่ใช้นอน โดยทำความสะอาดและเปลี่ยนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนผู้เข้าพัก หรือในกรณีที่ผู้เข้าพัก เข้าพักหลายวันตามความเหมาะสม
	๑.๒ ห้องน้ำที่สะอาดและมิดชิด	บริเวณห้องน้ำมีความสะอาด มีขนาดห้องน้ำที่ เหมาะสม อากาศถ่ายเทได้สะดวก มีที่ล๊อคประตูอยู่ในสภาพใช้งานได้ดี และน้ำที่ใช้มีความสะอาด
	๑.๓ ห้องครัวและอุปกรณ์ที่มีความ สะอาด	บริเวณห้องครัวมีความสะอาด มีการจัดเก็บ อุปกรณ์เครื่องใช้อย่างเป็นระเบียบ มีภาชนะที่ เกี่ยวข้องกับอาหาร เช่น ถ้วย ชาม จาน ช้อน ช้อนกลาง ทัพพี โถข้าวที่สะอาด ไม่มีคราบ และกลิ่นคาว กลิ่นอับ
	๑.๔ อาหารและน้ำดื่มสะอาดและถูก สุขลักษณะ	มีการจัดเตรียมอาหารและน้ำดื่มที่มีความสะอาด และมีการจัดเก็บอาหารและเครื่องดื่มอย่างเป็น ระเบียบตามความเหมาะสม

องค์ประกอบ	เกณฑ์ตัวชี้วัด	คำอธิบาย
๒. ด้านความสะดวก	๒.๑ มีระบบคมนาคมขนส่งเข้าถึงได้ง่าย	มีเส้นทางและรถสาธารณะสามารถเข้าถึงที่พักได้สะดวก
	๒.๒ มีสิ่งอำนวยความสะดวกและสาธารณูปโภคขั้นพื้นฐานให้บริการ	จัดให้มีไฟฟ้า น้ำประปา และระบบการติดต่อสื่อสารได้สะดวก
	๒.๓ มีร้านสะดวกซื้อ / โรงพยาบาล ตั้งอยู่ในบริเวณใกล้เคียง	มีร้านสะดวกซื้อ และหรือโรงพยาบาล ตั้งอยู่ในบริเวณที่สามารถเดินทางได้สะดวก
	๒.๔ มีการให้การต้อนรับและแนะนำข้อมูลให้ผู้เข้าพัก	เจ้าของบ้านสามารถให้ข้อมูลเกี่ยวกับที่พักและข้อควรปฏิบัติต่างๆ แก่นักท่องเที่ยวได้
๓. ด้านความปลอดภัย	๓.๑ มีการเตรียมความพร้อมเกี่ยวกับการปฐมพยาบาลเบื้องต้น	จัดเตรียมให้มียาสามัญประจำบ้านที่อยู่ในสภาพพร้อมใช้ และตรวจสอบวันหมดอายุอยู่เสมอ
	๓.๒ มีการจัดระบบดูแลความปลอดภัย	จัดให้มีหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อกรณีฉุกเฉินหรือจัดเวรยามดูแลรักษาความปลอดภัย
	๓.๓ มีระบบสาธารณูปโภคด้านความปลอดภัย	จัดให้มีไฟส่องสว่างในบริเวณโดยรอบ หรือติดตั้งกล้องวงจรปิดที่อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา
๔. ด้านความเป็นธรรม	๔.๑ มีการแสดงอัตราค่าบริการที่ชัดเจน	มีการกำหนดอัตราค่าบริการที่ชัดเจน และแจ้งให้ผู้เข้าพักทราบล่วงหน้า
๕. ด้านรักษาสีสิ่งแวดล้อม	๕.๑ มีการจัดการด้านการกำจัดสิ่งปฏิกูล	มีการจัดการคัดแยกขยะ หรืออาจมีการติดตั้งถังดักไขมันในบริเวณห้องครัว
	๕.๒ มีการรณรงค์และส่งเสริมการประหยัดพลังงาน	มีการติดป้ายรณรงค์และส่งเสริมการประหยัดพลังงาน เช่น การใช้ไฟฟ้า การใช้น้ำ

## ๖. วิธีการตรวจประเมิน

### ๖.๑ การพิจารณาคุณสมบัติเบื้องต้น

- ๑) ผู้ยื่นคำขอต้องมีคุณสมบัติเป็นบุคคลธรรมดา มีสัญชาติไทย หรือนิติบุคคลที่ให้บริการด้านที่พัก
- ๒) ผู้ยื่นคำขอต้องไม่อยู่ระหว่างการถูกกล่าวโทษหรือถูกตรวจสอบเรื่องร้องเรียน
- ๓) บ้านที่ขอรับการประเมิน ต้องมีเลขที่ ซึ่งออกให้โดยส่วนราชการ
- ๔) บ้านที่ขอรับการประเมิน ต้องมีการจัดแจ้งสถานที่พักที่ไม่เป็นโรงแรม ตามพระราชบัญญัติโรงแรม พ.ศ.

๒๕๔๗

### ๖.๒ วิธีการประเมิน

วิธีการตรวจประเมินตามเกณฑ์คุณภาพที่พักนักท่องเที่ยวพิจารณาได้จากแนวทางการดำเนินการ ดังนี้

- ๑) การตรวจสอบเอกสาร หลักฐานต่างๆ โดยตรวจสอบเอกสาร หลักฐาน หรือรายงานต่างๆ เช่น ความถูกต้องของการจัดแจ้งที่พัก การแสดงอัตราค่าบริการ การส่งเสริมการประหยัดพลังงาน เป็นต้น
- ๒) การสังเกต โดยพิจารณาและประเมินสภาพพื้นที่ทางกายภาพ เช่น การจัดการห้องพัก ความสะอาดสบาย ความปลอดภัย เป็นต้น
- ๓) การสัมภาษณ์ โดยสัมภาษณ์และประเมินข้อมูลเกี่ยวกับการบริหารจัดการ เช่น การให้บริการข้อมูลแก่นักท่องเที่ยว การจัดการที่พัก การจัดการสิ่งแวดล้อม การอนุรักษ์พลังงาน เป็นต้น

### ๖.๓ การกำหนดค่าน้ำหนักขององค์เกณฑ์ตัวชี้วัด

องค์ประกอบ	คะแนนเต็ม	เกณฑ์ตัวชี้วัด	ข้อกำหนด	ค่าน้ำหนัก
๑. ด้านความสะอาด	๓๐	๑.๑ บ้านพักเป็นสัดส่วน มีที่นอนสะอาดและสบาย	M	๑๐
		๑.๒ ห้องน้ำที่สะอาดและมิดชิด	M	๑๐
		๑.๓ ห้องครัวและอุปกรณ์ที่มีความสะอาด	O	๕
		๑.๔ อาหารและน้ำดื่มสะอาดและถูกสุขลักษณะ	O	๕
๒. ด้านความสะอาด	๒๕	๒.๑ มีระบบคมนาคมขนส่งเข้าถึงได้ง่าย	M	๕
		๒.๒ มีสิ่งอำนวยความสะดวกและสาธารณูปโภคขั้นพื้นฐานให้บริการ	M	๕
		๒.๓ มีร้านสะดวกซื้อ / โรงพยาบาล ตั้งอยู่ในบริเวณใกล้เคียง	O	๕
		๒.๔ มีการให้การต้อนรับและแนะนำข้อมูลให้ผู้เข้าพัก	M	๑๐
๓. ด้านความปลอดภัย	๒๕	๓.๑ มีการเตรียมความพร้อมเกี่ยวกับการปฐมพยาบาลเบื้องต้น	M	๑๐
		๓.๒ มีการจัดระบบดูแลความปลอดภัย	M	๑๐
		๓.๓ มีระบบสาธารณูปโภคด้านความปลอดภัย	O	๕

๔. ด้านความเป็นธรรม	๕	๔.๑ มีการแสดงอัตราค่าบริการที่ชัดเจน	M	๕
๕. ด้านรักษาสีสิ่งแวดล้อม	๑๕	๕.๑ มีการจัดการด้านการกำจัดสิ่งปฏิกูล	M	๑๐
		๕.๒ มีการรณรงค์และส่งเสริมการประหยัดพลังงาน	O	๕
	๑๐๐			๑๐๐

#### ๖.๔ การคำนวณค่าคะแนน

การคำนวณค่าคะแนนจะมีการกำหนดค่าน้ำหนักในแต่ละเกณฑ์ตัวชี้วัด และมีข้อกำหนดภาคบังคับ (Mandatory : M) โดยมีการกำหนดระดับเกณฑ์การประเมิน แบ่งออกเป็น ๓ ระดับ ได้แก่

- o หมายถึง ไม่มีการดำเนินการแต่อย่างใด
- o.๕ หมายถึง มีการดำเนินการเพียง ๑ ข้อเท่านั้น
- ๑ หมายถึง มีการดำเนินการอย่างน้อย ๒ ข้อขึ้นไป

วิธีการคำนวณค่าคะแนนเกณฑ์ตัวชี้วัด ดังนี้

$$\text{ค่าคะแนนเกณฑ์ตัวชี้วัดที่ ...} = \text{ค่าน้ำหนัก} \times \text{เกณฑ์การประเมิน}$$

จากนั้น นำค่าคะแนนรวมของเกณฑ์ตัวชี้วัดแต่ละองค์ประกอบมารวมกัน ดังนี้

$$\text{ค่าคะแนนรวมทั้งหมด} = \text{คะแนนรวมองค์ประกอบ (๑)} + \text{(๒)} + \text{(๓)} + \text{(๔)} + \text{(๕)}$$

#### ๗. เกณฑ์การตัดสิน

๗.๑ กรณีการผ่านเกณฑ์การประเมิน ดังนี้

- ๑) ผลคะแนนรวมทั้ง ๕ องค์ประกอบ มากกว่าหรือเท่ากับ ๘๐ คะแนน ( $\geq 80$  คะแนน)
- ๒) ผ่านข้อกำหนดภาคบังคับ (Mandatory : M) ครบทุกข้อ

๗.๒ กรณีไม่ผ่านเกณฑ์การประเมิน ดังนี้

- ๑) ผลคะแนนรวมทั้ง ๕ องค์ประกอบ น้อยกว่า ๘๐ คะแนน ( $< 80$  คะแนน)
- ๒) ไม่ผ่านข้อกำหนดภาคบังคับ (Mandatory : M)



# HOME LODGE ที่พักนักเดินทาง

โดย กรมการท่องเที่ยว



## นิยามของที่พักนักเดินทาง (Home lodge)

ที่พักที่ให้บริการแก่นักท่องเที่ยว โดยมีอัตราค่าบริการ และจัดให้มีบริการสิ่งอำนวยความสะดวกตามสมควร มีจำนวนห้องพักไม่เกิน 4 ห้อง และรองรับได้ไม่เกิน 20 คน มีลักษณะเป็นการประกอบกิจการเพื่อหารายได้เสริม ซึ่งเป็นไปตามพระราชบัญญัติโรงแรม พ.ศ.2547

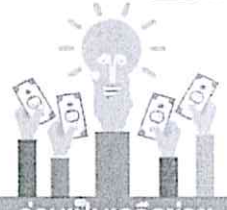


รายได้เสริมจาก  
การท่องเที่ยวที่เพิ่มขึ้น



โอกาสต่อยอด  
ช่องทางการตลาด

## ประโยชน์ที่ได้รับจากโครงการ



ร่วมเป็นเครือข่าย  
ผู้ประกอบการที่พักนักเดินทาง



สิทธิประโยชน์  
ที่ภาครัฐส่งเสริมและสนับสนุน

## เอกสารและหลักฐาน

1. สำเนาทะเบียนบ้าน 1 ชุด
2. ภาพถ่ายประกอบการพิจารณา 1 ชุด
3. แผนที่แสดงที่ตั้งโดยสังเขป 1 ชุด
4. สำเนาหลักฐานการจดทะเบียนสถานที่พัก  
ที่ไม่เป็นโรงแรม 1 ชุด

หมายเหตุ : การจดทะเบียนสถานที่พักที่ไม่เป็นโรงแรมสามารถยื่นคำขอได้ ณ สำนักการสอบสวนและนิติการ กรุงเทพมหานคร หรือ ที่ว่าการอำเภอแต่ละจังหวัดที่สถานที่พักนั้นตั้งอยู่

## คุณสมบัติผู้ยื่นคำขอ

บุคคลธรรมดา มีสัญชาติไทย  
หรือ นิติบุคคลที่ให้บริการด้านที่พัก  
ตามนิยามที่พักนักเดินทาง Home Lodge

ทั้งนี้ ท่านสามารถเป็นส่วนหนึ่งในการ  
พัฒนาและยกระดับคุณภาพ  
ด้านการท่องเที่ยวได้อย่างยั่งยืนต่อไป

ดาวน์โหลดใบสมัคร



สามารถสมัครเข้ารับการตรวจประเมินเกณฑ์คุณภาพที่พักนักเดินทาง (Home Lodge) และดาวน์โหลดเอกสารได้ที่  
เว็บไซต์กรมการท่องเที่ยว [www.dot.go.th](http://www.dot.go.th) หรือ ติดต่อสอบถาม 02 141 3235 Email : [Tsactourism@gmail.com](mailto:Tsactourism@gmail.com)

# เกณฑ์คุณภาพพนักงานเดินทาง HOME LODGE

**องค์ประกอบ ข้อที่ 1 ด้านความสะอาด**  
 ผู้ให้บริการต้องดำเนินการตามสุขลักษณะในด้านที่พัก  
 หรือได้รับการรับรองจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

**เกณฑ์ต้องชี้วัด**

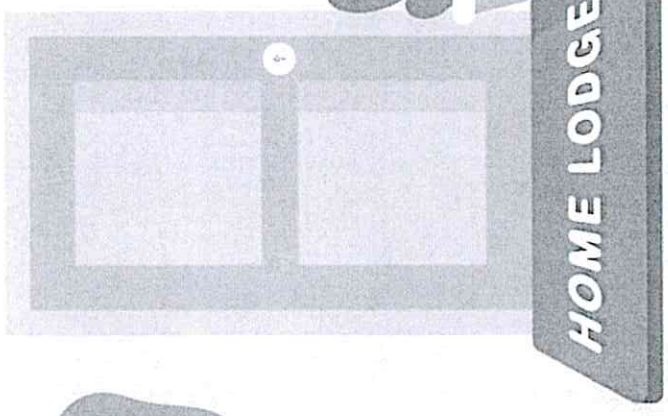
1. บ้านพักเป็นสัดส่วน มีที่นอนสะอาดและสบาย
2. ห้องน้ำที่สะอาดและมีน้ำดื่ม
3. ห้องครัว และอุปกรณ์ที่มีความสะอาด
4. อาหารและน้ำดื่มสะอาดและถูกสุขลักษณะ

**องค์ประกอบ ข้อที่ 2 ด้านความสะดวก**  
 สถานที่ให้บริการสามารถเข้าถึงได้สะดวก  
 และจัดให้มีบริการสิ่งอำนวยความสะดวก  
 ขึ้นพื้นฐานให้นักท่องเที่ยว

**เกณฑ์ต้องชี้วัด**

1. มีระบบคมนาคมขนส่งเข้าถึงได้ง่าย
2. มีสิ่งอำนวยความสะดวก และสาธารณูปโภคขั้นพื้นฐานให้บริการ
3. มีร้านสะดวกซื้อ / ไร่พยาบาลตั้งอยู่ในบริเวณใกล้เคียง
4. มีการให้การต้อนรับและแนะนำข้อมูลให้ผู้เข้าพัก

**องค์ประกอบ 5 ด้าน 14 ข้อชี้วัด**



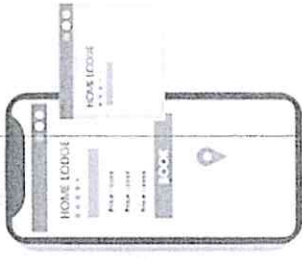
**เกณฑ์ต้องชี้วัด**

1. มีการเตรียมความพร้อมเกี่ยวกับความปลอดภัยเบื้องต้น
2. มีการจัดระบบดูแลความปลอดภัย
3. มีระบบสาธารณูปโภคด้านความปลอดภัย

**องค์ประกอบ ข้อที่ 4 ด้านความเป็นธรรม**  
 ผู้ให้บริการต้องมีการแสดงอัตราค่าบริการที่ชัดเจน  
 และไม่เอาเปรียบนักท่องเที่ยว

**เกณฑ์ต้องชี้วัด**

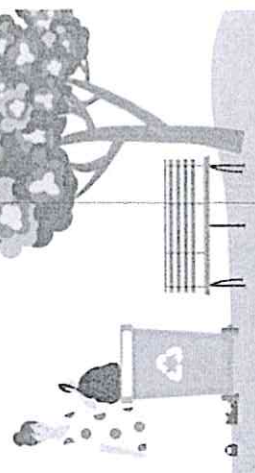
มีการแสดงอัตราค่าบริการที่ชัดเจน



**องค์ประกอบ ข้อที่ 5 ด้านรักษ์สิ่งแวดล้อม**  
 ผู้ให้บริการต้องคำนึงถึงการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม และการประหยัดพลังงาน

**เกณฑ์ต้องชี้วัด**

1. มีการจัดการด้านการกำจัดสิ่งปฏิกูล
2. มีการรณรงค์และส่งเสริมการประหยัดพลังงาน



---

แบบตรวจประเมินเกณฑ์คุณภาพที่พักนักเดินทาง (Home Lodge)





แบบตรวจประเมินเกณฑ์คุณภาพของที่พักนักเดินทาง (Home Lodge)

ชื่อสถานประกอบการ..... จังหวัด.....

องค์ประกอบ	คะแนนเต็ม	เกณฑ์ตัวชี้วัด	รายละเอียดเกณฑ์	ข้อกำหนด	วิธีการ	จำนวนที่ (๑)	เกณฑ์การประเมิน (๒)		ค่าคะแนนที่ได้ (๓) = (๑) X (๒)	
							๐	๐.๕		
๑. ด้านความสะดวก	๓๐	<p>๑.๑ บ้านพักเป็นสัดส่วน มีที่นอนสะอาดและสบาย</p> <p>นิยาม</p> <p>* สะอาด หมายถึง การดูแลรักษาความสะอาด และความเรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>- เป็นสัดส่วน หมายถึง การกำหนดพื้นที่ใช้งานอย่างชัดเจน โดยแบ่งพื้นที่สำหรับพักผ่อน รับประทานอาหาร และพื้นที่อื่นๆ ที่จำเป็น เช่น พื้นที่พักผ่อนหย่อนใจ เป็นต้น</p>	<p>รายละเอียดเกณฑ์</p> <p>- จัดให้มีบ้านพักที่สะอาดและเป็นสัดส่วน หรืออาจปรับปรุงต่อเติมที่พักที่ติดกับบ้านเดิมเพื่อใช้เป็นที่สำหรับนักเดินทาง โดยไม่จำเป็นต้องพักอยู่ชายคาเดียวกันกับเจ้าของบ้าน อาจอยู่ในบริเวณที่เดียวกันก็ได้</p> <p>- จัดให้สิ่งอำนวยความสะดวกที่ใช้นอนที่สะอาด โดยทำความสะอาดและเปลี่ยนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนผู้ใช้บริการ หรือในกรณีที่ใช้บริการเข้าพักหลายวันตามความเหมาะสม</p> <p>- ใช้ผ้าทำความสะอาดที่ผ่านการฆ่าเชื้อร่วมกับน้ำยาฆ่าเชื้อ เพื่อทำความสะอาดห้องพักให้มีความปลอดภัย **</p> <p>- จัดให้มีเจลแอลกอฮอล์ สำหรับผู้ใช้บริการ **</p>	M	สังเกต / สัมภาษณ์	๑๐	๐	๐.๕	๑	
		<p>๑.๒ ห้องน้ำที่สะอาดและมีจุด</p>	<p>- จัดให้ห้องน้ำที่มีความสะอาด มีขนาดห้องน้ำที่เหมาะสม อากาศถ่ายเทได้สะดวก มีสุขภัณฑ์และที่ส้วกสะอาดอยู่ในสภาพใช้งานได้ และน้ำที่ใช้มีความสะอาด</p> <p>- จัดให้ที่ล้างมือด้วยน้ำและสบู่ สำหรับทำความสะอาดมือใช้บริการอย่างเหมาะสม **</p> <p>- จัดให้มีการทำความสะอาดด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อทุกครั้งก่อนให้บริการ และกำจัดขยะทุกวัน **</p>	M	สังเกต	๑๐				
		<p>๑.๓ ห้องครัวและอุปกรณ์ที่มีความสะอาด</p>	<p>- จัดให้ห้องครัว หรืออุปกรณ์เครื่องครัวที่ใช้มีความสะอาด</p> <p>- มีการจัดเก็บอุปกรณ์เครื่องใช้อย่างเป็นระเบียบ มีภาชนะที่เกี่ยวข้องกับอาหาร เช่น ถ้วย ชาม ช้อน ช้อนกลาง ที่หิ้ง โถข้าวที่สะอาด เชียงกับมีดไม่มีคราบ และกลิ่นอับ</p> <p>- กรณีจัดให้อาหารและน้ำดื่มบริการ จะต้องจัดเตรียมอาหารและน้ำดื่มที่มีความสะอาด</p> <p>- มีการจัดการกับอาหารและเครื่องดื่มอย่างเป็นระบบตามความเหมาะสม</p>	O	สังเกต	๕				
		<p>๑.๔ อาหารและน้ำดื่มสะอาดและถูกสุขลักษณะ</p>	<p>- กรณีจัดให้อาหารและน้ำดื่มบริการ จะต้องจัดเตรียมอาหารและน้ำดื่มที่มีความสะอาด</p> <p>- มีการจัดการกับอาหารและเครื่องดื่มอย่างเป็นระบบตามความเหมาะสม</p>	O	สังเกต	๕				
							ค่าคะแนนรวม (๑)			

องค์ประกอบ	คะแนนเต็ม	เกณฑ์การชี้วัด	รายละเอียดเกณฑ์	ข้อกำหนด	วิธีการ	ค่าน้ำหนัก (๑)	เกณฑ์การประเมิน (๒)			ค่าคะแนนที่ได้ (๓) = (๑) x (๒)	
							๐	๐.๕	๑		
๒. ด้านความสะอาด	๒๕	๒.๑ มีระบบควบคุมแสงสว่างเข้าถึงง่าย	<ul style="list-style-type: none"> <li>- มีเส้นทางคมนาคมขนส่ง และรถสาธารณะที่สามารถเข้าถึงพื้นที่ได้สะดวก หรือจัดให้บริการรับส่งจากจุดหลักมายังที่พัก เช่น สนามบิน สถานีขนส่ง เป็นต้น</li> <li>- จัดให้มีสิ่งอำนวยความสะดวก และระบบสาธารณูปโภคขั้นพื้นฐาน เช่น ไฟฟ้า น้ำประปา และระบบการติดต่อสื่อสารได้สะดวก</li> <li>- มีร้านสะดวกซื้อ และ/หรือ โรงพยาบาล สถานพยาบาล สถานีอนามัย ตั้งอยู่ในบริเวณที่สามารถเดินทางได้สะดวก ไม่เกินกว่า ๑๐ กิโลเมตรจากบริเวณที่พัก</li> <li>- เจ้าของบ้านสามารถแนะนำข้อมูลเกี่ยวกับที่พักและข้อควรปฏิบัติต่างๆ รวมถึงข้อมูลแหล่งท่องเที่ยวใกล้เคียงให้นักท่องเที่ยวได้</li> <li>- จัดให้มีการลงทะเบียนประวัติผู้เข้าพัก เพื่อเป็นข้อมูลในการติดตามตัว **</li> <li>- ให้ผู้ประกอบการ และผู้รับบริการ สวมหน้ากากอนามัย หรือนำผ้าก๊อกรุ่นที่เข้าใช้บริการ **</li> <li>- จัดให้มีการตรวจคัดกรองอุณหภูมิของผู้รับบริการทุกครั้ง **</li> <li>- จัดให้มีเจลแอลกอฮอล์ล้างมือหรือจุดล้างมือให้บริการในบริเวณจุดต้อนรับ **</li> </ul>	M	สังเกต / สัมภาษณ์	๕					
		๒.๒ มีสิ่งอำนวยความสะดวกและสาธารณูปโภคขั้นพื้นฐานให้บริการ		M	สังเกต	๕					
		๒.๓ มีร้านสะดวกซื้อ / โรงพยาบาล ตั้งอยู่ในบริเวณใกล้เคียง		O	สังเกต / สัมภาษณ์	๕					
		๒.๔ มีการให้การต้อนรับและแนะนำข้อมูลให้ผู้เข้าพัก		M	สังเกต	๑๐					
ค่าคะแนนรวม (๒)											
๓. ด้านความปลอดภัย	๒๕	๓.๑ มีการเตรียมความพร้อมเกี่ยวกับความปลอดภัยเบื้องต้น	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีชุดปฐมพยาบาลและยาสามัญประจำบ้านที่มีคุณภาพอยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน โดยมีการตรวจสอบวันผลิตและวันหมดอายุอยู่เสมอ</li> <li>- จัดให้มีการจัดเก็บขยะ ไม่มีการปะปนกับขยะของบ้านกับขยะสามัญประจำบ้าน</li> <li>- จัดให้มีหมายเลขโทรศัพท์ที่ติดต่อกรณีฉุกเฉินที่เป็นปัจจุบัน โดยแสดงหรือติดอยู่ในที่ที่มองเห็น และเห็นได้ชัดเจน หรืออาจจัดให้มีเวรยามดูแลรักษาความปลอดภัย หรือมีระบบเครือข่ายในการติดต่อแจ้งข่าว และขอความช่วยเหลือไปยังเครือข่ายที่รวดเร็วและมีประสิทธิภาพ</li> <li>- จัดให้มีไฟส่องสว่างในบริเวณที่พักโดยรอบ หรือติดตั้งกล้องวงจรปิดที่อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา</li> <li>- จัดให้มีอุปกรณ์สำรองไฟทดแทน เช่น ไฟฉาย ระบบสำรองไฟ หรือระบบป้องกันอัคคีภัย เช่น เครื่องดับเพลิงชนิดพกพา</li> </ul>	M	สังเกต	๑๐					
		๓.๒ มีการจัดระบบดูแลความปลอดภัย		M	สังเกต / สัมภาษณ์	๑๐					
		๓.๓ มีระบบสาธารณูปโภคด้านความปลอดภัย		O	สังเกต	๕					
ค่าคะแนนรวม (๓)											

องค์ประกอบ	คะแนนเต็ม	เกณฑ์ตัวชี้วัด	รายละเอียดเกณฑ์	ข้อกำหนด	วิธีการ	ค่าน้ำหนัก (๑)	เกณฑ์การประเมิน (๒)			ค่าคะแนนที่ได้ (๓) = (๑) x (๒)
							๐	๐.๕	๑	
๔. ด้านความเป็น ธรรม	๕	๔.๑ มีการแสดงอัตราค่าบริการที่ชัดเจน	รายละเอียดเกณฑ์ - จัดให้มีการกำหนดอัตราค่าบริการที่ชัดเจน - มีการแจ้งให้ผู้เข้าใช้บริการล่วงหน้าผ่านช่องทางต่างๆ อาทิ เว็บไซต์ แอปพลิเคชัน หรือแจ้งให้มีการจองล่วงหน้าก่อนใช้บริการ เพื่อความคุ้มค่าเกิดความแออัด โดยคำนึงถึงการป้องกันการแพร่เชื้อเป็นหลัก**	M	ตรวจสอบเอกสาร / สัมภาษณ์	๕				
๕. ด้านรักษ์ สิ่งแวดล้อม	๑๕	๕.๑ มีการจัดการด้านการจัดขยะและสิ่งปฏิกูล	รายละเอียดเกณฑ์ - จัดให้มีการคัดแยกขยะอย่างถูกต้อง เช่น ขยะทั่วไป ขยะรีไซเคิล เป็นต้น หรืออาจมีการติดตั้งถังขยะในบริเวณห้องครัว - จัดให้มีการจัดเก็บขยะอย่างเหมาะสม เช่น ว่างในทันที กลางแจ้งโดยไม่มีที่ปกคลุม ว่างใกล้ถังขยะน้ำ หรือบริเวณที่จัดเตรียมและปรุงอาหาร มีจัดเก็บอย่างมีจิตสำนึกป้องกันสัตว์และแมลง เป็นต้น หรืออาจมีการนำไปใช้ประโยชน์ เช่น การรีไซเคิล (Reuse), การนำกลับมาใช้ใหม่ (Recycle) เป็นต้น - มีการเลือกใช้ผลิตภัณฑ์ที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม เช่น ขวดแก้ว ถุงผ้า เป็นต้น หรือเป็นวัสดุท้องถิ่น - มีการจัดการขยะและสิ่งปฏิกูล หรืออาจมีการติดตั้งถังขยะมีฝาปิดสิ่งปฏิกูลน้ำเสีย ระบบบำบัด ไม่ให้ส่งกลิ่นรบกวน - มีการกำจัดขยะของเสีย กระดาษชำระ และหมักจากอนามัยที่ใช้แล้วอย่างเหมาะสม**	M	สังเกต / สัมภาษณ์	๑๐				
		๕.๒ มีการรณรงค์และส่งเสริมการประหยัดพลังงาน	รายละเอียดเกณฑ์ - จัดให้มีป้ายรณรงค์และส่งเสริมการประหยัดพลังงาน เช่น การใช้ไฟฟ้า การใช้น้ำ เป็นต้น - จัดให้มีการใช้อุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าหรือเทคโนโลยีที่ประหยัดพลังงาน	O	สังเกต	๕				
							ค่าคะแนนรวม (๔)			
							ค่าคะแนนรวม (๕)			

หมายเหตุ \*\* หมายถึง รายละเอียดเกณฑ์ที่เน้นในเรื่องของสุขอนามัย ให้ทันต่อสถานการณ์การระบาดของโรคติดต่อไวรัสโคโรนา ๒๐๑๙

ลงชื่อ \_\_\_\_\_ คณะกรรมการ

วันที่ \_\_\_\_\_



แบบรายงานผลการประเมินเกณฑ์คุณภาพของที่พักนักเดินทาง (Home Lodge)

ชื่อสถานประกอบการ..... จังหวัด.....

องค์ประกอบ	คะแนนเต็ม	เกณฑ์ตัวชี้วัด	ข้อกำหนด	ค่าคะแนนที่ได้
๑. ด้านความสะดวก	๓๐	๑.๑ บ้านพักเป็นสัดส่วน มีพื้นสะอาดและสบาย	M	
		๑.๒ ห้องน้ำที่สะอาดและมีขีด	M	
		๑.๓ ห้องครัวและอุปกรณ์ที่มีความสะอาด	O	
		๑.๔ อาหารและน้ำดื่มสะอาดและถูกสุขลักษณะ	O	
		ค่าคะแนนรวม (๑)		
๒. ด้านความสะดวก	๒๕	๒.๑ มีระบบคมนาคมขนส่งเข้าถึงง่าย	M	
		๒.๒ มีสิ่งอำนวยความสะดวกและสาธารณูปโภคขั้นพื้นฐานให้บริการ	M	
		๒.๓ มีร้านสะดวกซื้อ / โรงพยาบาล ตั้งอยู่ในบริเวณใกล้เคียง	O	
		๒.๔ มีการให้การต้อนรับและแนะนำข้อมูลให้ผู้ใช้ที่พัก	M	
		ค่าคะแนนรวม (๒)		
๓. ด้านความปลอดภัย	๒๕	๓.๑ มีการเตรียมความพร้อมเกี่ยวกับการปฐมพยาบาลเบื้องต้น	M	
		๓.๒ มีการจัดระบบดูแลความปลอดภัย	M	
		๓.๓ มีระบบสาธารณูปโภคด้านความปลอดภัย	O	
		ค่าคะแนนรวม (๓)		
๔. ด้านความเป็นธรรม	๕	๔.๑ มีการแสดงอัตราค่าบริการที่ชัดเจน	M	
		ค่าคะแนนรวม (๔)		
๕. ด้านรักษาสีเงาแวดล้อม	๑๕	๕.๑ มีการจัดการด้านการกำจัดสิ่งปฏิกูล	M	
		๕.๒ มีการบรรจุและส่งเสริมการประหยัดพลังงาน	O	
		ค่าคะแนนรวม (๕)		
		ค่าคะแนนรวม		
		(๑) + (๒) + (๓) + (๔) + (๕)		

ผลการประเมินเกณฑ์คุณภาพที่พักนักเดินทาง (Home Lodge)

ผ่าน ๑. ผลคะแนนรวมทั้ง ๕ องค์ประกอบ มากกว่าหรือเท่ากับ ๘๐ คะแนน ( $\geq 80$  คะแนน)

ไม่ผ่าน ๒. ผ่านข้อกำหนดภาคบังคับ (Mandatory : M) ครบทุกข้อ

ไม่ผ่าน ๑. ผลคะแนนรวมทั้ง ๕ องค์ประกอบ น้อยกว่า ๘๐ คะแนน ( $< 80$  คะแนน)

ไม่ผ่าน ๒. ไม่ผ่านข้อกำหนดภาคบังคับ (Mandatory : M)



## ใบสมัครขอรับการพิจารณาตามเกณฑ์คุณภาพที่พักนักท่องเที่ยว (Home Lodge)

บุคคลธรรมดา

นิติบุคคล

ชื่อ - นามสกุล ..... บัตรประชาชนเลขที่.....

เบอร์โทร ..... E-mail.....

ลักษณะที่พัก ..... จำนวน ..... ห้อง

ชื่อสถานประกอบการ (ถ้ามี) .....

ที่อยู่

บ้านเลขที่ ..... ถนน ..... แขวง/ตำบล .....

อำเภอ/เขต ..... จังหวัด ..... รหัสไปรษณีย์ .....

ผู้ติดต่อประสานงาน

ชื่อ - นามสกุล ..... ความสัมพันธ์กับเจ้าบ้าน.....

เบอร์โทร ..... E-mail.....

ข้าพเจ้าขอรับรองว่า ข้อความดังกล่าวทั้งหมดเป็นความจริงทุกประการ

### เอกสาร/หลักฐานประกอบการพิจารณา

๑. สำเนาทะเบียนบ้าน

ลงชื่อ ..... ผู้สมัคร

๒. แผนที่แสดงที่ตั้ง

(.....)

๓. ภาพถ่ายประกอบการพิจารณา.

๔. สำเนาหลักฐานการจดทะเบียนที่พักที่ไม่เป็นโรงแรม

วันที่ .....

### วิธีการส่งเอกสาร/หลักฐานประกอบ

ท่านสามารถเลือกวิธีการส่งใบสมัครได้โดย

๑. สแกนคิวอาร์โค้ด (QR Code) ที่มุมล่างขวาของใบสมัคร

และนำส่งแบบใบสมัครและเอกสาร/หลักฐานประกอบ

๒. ส่งเอกสารทางไปรษณีย์ไปยังกรมการท่องเที่ยว

หรือ E-mail : [tsactourism@gmail.com](mailto:tsactourism@gmail.com)

สอบถามรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่ :

คุณณณิศา เกลี้ยงแก้ว นักพัฒนาการท่องเที่ยวปฏิบัติการ

โทร. ๐๘ ๓๖๑๔ ๒๖๑๔

คุณนันทน์ภัทร์ เอี่ยมบุตร นักพัฒนาการท่องเที่ยว

โทร. ๐๘ ๖๓๘๖ ๒๖๖๘



กองพัฒนาบริการท่องเที่ยว กรมการท่องเที่ยว อาคารรัฐประศาสนภักดี (อาคาร B) ชั้น ๒

ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษา ๕ ธันวาคม ๒๕๕๐ ถนนแจ้งวัฒนะ แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร ๑๐๒๑๐